



# *Prefeitura Municipal de São José do Hortêncio*

## *Estado do Rio Grande do Sul*

*Setor de Licitações*

### **ATO DE CONTRATAÇÃO DIRETA**

A Administração Municipal de São José do Hortêncio/RS, por meio da Dispensa de Licitação Nº 018/2025 (Processo nº 044/2025), comunica a efetivação da contratação de empresa especializada para assessoramento no processo de tombamento de bem material edificado, elaboração de projeto cultural e projeto de arquitetura de interiores para a Antiga Casa das Freiras, localizada na Avenida Mathias Steffens nº 4.470 – Fundos, no Centro da cidade.

Esta contratação, em atendimento à solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto, abrange a elaboração de cartilha orientativa para tombamento, projeto cultural, projeto de arquitetura de interiores, orçamento e cronograma físico-financeiro. Todos os serviços deverão estar em conformidade com as premissas dos institutos e demais órgãos de proteção ao patrimônio, e serem passíveis de aprovação junto às Leis de Incentivo à Cultura, conforme detalhado no Termo de Referência.

A decisão pela contratação direta baseia-se no Art. 75, Inciso II e § 3º da Lei Federal nº 14.133/2021, e foi precedida por um Estudo Técnico Preliminar (ETP) e um Aviso de Dispensa de Licitação para Manifestação de Interesse. O critério de julgamento adotado foi o de Menor Preço. Proposta Vencedora: RAUBER PROJETOS, OBRAS E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.277.528/0001-24.

Valor da Contratação: R\$ 50.000,00.

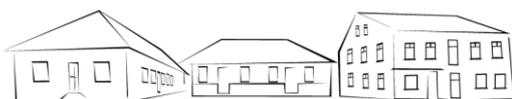
São José do Hortêncio, 14 de julho de 2025.

Daniel Augusto Führ  
Agente de Contratação  
Portaria 3.984/2024

*Rua 33, nº 40, Centro, São José do Hortêncio - RS – CEP 95755-000 - FONE: (51) 2500-1122*

*licitacoes@saojosedohortencio.rs.gov.br*

Pag. 1 de 3



*Simpli*Cidade que Encanta





# *Prefeitura Municipal de São José do Hortêncio*

## *Estado do Rio Grande do Sul*

*Setor de Licitações*

### **JUSTIFICATIVA PARA CONTRATAÇÃO POR DISPENSA DE LICITAÇÃO**

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para prestar assessoria no processo de tombamento de bem material edificado, elaboração de projeto cultural e projeto de arquitetura de interiores para a Antiga Casa das Freiras. O imóvel está localizado na Avenida Mathias Steffens nº 4.470 – Fundos, no Centro da cidade de São José do Hortêncio/RS. Os serviços incluem a elaboração de cartilha orientativa para tombamento, um projeto cultural, um projeto de arquitetura de interiores, e seus respectivos orçamentos e cronogramas físico-financeiros, conforme detalhado no Termo de Referência e no Estudo Técnico Preliminar (ETP).

**BASE LEGAL:** A contratação se fundamenta no Art. 75, inciso II e § 3º, da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações, que permite a dispensa de licitação para contratações de serviços e compras de valores inferiores a R\$ 62.725,59.

**JUSTIFICATIVA DA DESPESA:** A Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto justifica a necessidade desta contratação para a Antiga Casa das Freiras pelos seguintes motivos:

- **Preservação do Patrimônio Histórico:** O imóvel possui relevante valor histórico, arquitetônico e simbólico para o município, e o tombamento é crucial para sua proteção legal e valorização.
- **Captação de Recursos:** A elaboração de um projeto cultural e de arquitetura de interiores robustos é fundamental para viabilizar a captação de recursos via Leis de Incentivo à Cultura (como Lei Rouanet e LIC/RS - Pró-Cultura), permitindo a reforma e requalificação do espaço sem depender exclusivamente de verbas diretas do município.
- **Ausência de Corpo Técnico Especializado:** O Município não dispõe de recursos humanos próprios com o conhecimento técnico aprofundado e multidisciplinar necessário para conduzir simultaneamente o processo de tombamento, a elaboração de projetos culturais aptos à captação de recursos e o projeto de arquitetura de interiores em um bem histórico.

A presente análise foi realizada pelo Agente de Contratação, devidamente nomeado pela Portaria Municipal nº 3.984/2024, que o designa para realizar as contratações diretas do Município de São José do Hortêncio, conforme previsto pela Lei nº 14.133/2021.

**PESQUISA DE PREÇOS E PROPOSTA VENCEDORA:** A escolha da contratada se baseia no Art. 75, inciso II da Lei Federal nº 14.133/2021, que estabelece o limite de valor para dispensa.

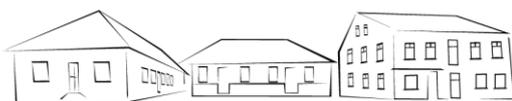
Segundo pesquisas de preços realizadas pela secretaria requisitante e conforme o preço de referência estabelecido no Estudo Técnico Preliminar (ETP), o valor estimado para o objeto a ser contratado é de R\$ 50.000,00.

Após a análise do Estudo Técnico Preliminar e dos demais documentos do processo, foi realizada a publicação da Manifestação de Interesse, atendendo ao que dispõe o Parágrafo 3º da Lei Federal nº 14.133/2021.

*Rua 33, nº 40, Centro, São José do Hortêncio - RS – CEP 95755-000 - FONE: (51) 2500-1122*

*licitacoes@saojosedohortencio.rs.gov.br*

*Pag. 2 de 3*



*Simpli*Cidade que Encanta





# *Prefeitura Municipal de São José do Hortêncio*

## *Estado do Rio Grande do Sul*

*Setor de Licitações*

Concluída a cotação de preços por meio da manifestação de interesse, verificou-se que a empresa RAUBER PROJETOS, OBRAS E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 34.277.528/0001-24., propôs o valor de R\$ 50.000,00 para a realização do objeto a ser contratado.

Após a conferência dos documentos de habilitação apresentados pela empresa, a mesma foi declarada habilitada.

**CONCLUSÃO:** Realizados todos os procedimentos, considera-se que a contratação da empresa para assessoria no processo de tombamento de bem material edificado, elaboração de projeto cultural e projeto de arquitetura de interiores para a Antiga Casa das Freiras está em concordância com as disposições da Lei Federal nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, observados os princípios que norteiam a contratação pública.

São José do Hortêncio/RS, 14 de julho de 2025.

Daniel Augusto Führ  
Agente de Contratação  
Portaria 3.984/2024

